

De Molenhof

BNR	Omschrijving	Verdieping	Gbo	Aantal kamers	Soort buitenruimte	Buitenruimte	Aantal parkeerplaatsen	Berging	Zonligging buitenruimte	Verkoopprijs v.o.n.
1	Appartement	begane grond	ca. 106 m ²	4	achtertuin zijtuin	ca. 24 m ² ca. 38 m ²	2	ca. 5 m ²	Z O ²⁾	€ 569.500,00
2	Appartement	begane grond	ca. 112 m ²	4	achtertuin	ca. 30 m ²	2	ca. 5 m ²	Z	€ 579.500,00
3	Appartement	begane grond	ca. 98 m ²	3 + 1 o.r. ¹⁾	loggia	ca. 9 m ²	1	ca. 5 m ²	W	€ 479.500,00
4	Appartement	begane grond	ca. 117 m ²	4	loggia/achtertuin ³⁾	ca. 22 m ²	2	ca. 5 m ²	O	€ 589.500,00
5	Appartement	begane grond	ca. 78 m ²	3	loggia/achtertuin ³⁾	ca. 23 m ²	1	ca. 5 m ²	O	€ 429.500,00
6	Appartement	begane grond	ca. 70 m ²	2	loggia tuin	ca. 9 m ² ca. 10 m ²	1	ca. 5 m ²	W O	€ 355.000,00
11	Appartement	begane grond	ca. 72 m ²	3	loggia/terras ³⁾	ca. 25 m ²	1	ca. 5 m ²	NO	€ 399.500,00
12	Appartement	begane grond	ca. 92 m ²	4	loggia/terras ³⁾	ca. 16 m ²	2	ca. 5 m ²	NO	€ 498.500,00
13	Appartement	1 ^e verdieping	ca. 83 m ²	3	loggia	ca. 9 m ²	1	ca. 5 m ²	N	€ 437.500,00
14	Appartement	1 ^e verdieping	ca. 83 m ²	3	loggia	ca. 9 m ²	1	ca. 5 m ²	N	€ 429.500,00
15	Appartement	1 ^e verdieping	ca. 46 m ²	2	-	-	1	ca. 2,5 m ²	-	€ 258.500,00
16	Appartement	1 ^e verdieping	ca. 91 m ²	3	loggia	ca. 9 m ²	1	ca. 5 m ²	W	€ 472.500,00

1) = onbenoemde ruimte

2) = Ten behoeve van de zonligging is de noordpijl in de verkoopbrochure leidend. Bij bouwnummer 1, 25 en M1-M8 is de ligging van de buitenruimtes onjuist beschreven in de afgedrukte verkoopbrochure.

3) = De voortuin die is weergegeven in de verkoopbrochure is gemeentegrond.

De Molenhof

BNR	Omschrijving	Verdieping	Gbo	Aantal kamers	Soort buitenruimte	Buitenruimte	Aantal parkeerplaatsen	Berging	Zonligging buitenruimte	Verkoopprijs v.o.n.
17	Appartement	1 ^e verdieping	ca. 98 m ²	3 + 1 o.r. ¹⁾	loggia	ca. 7 m ²	2	ca. 5 m ²	W	€ 499.500,00
18	Appartement	1 ^e verdieping	ca. 69 m ²	2	loggia	ca. 5 m ²	1	ca. 5 m ²	W	€ 355.000,00
19	Appartement	1 ^e verdieping	ca. 70 m ²	2	loggia	ca. 9 m ²	1	ca. 5 m ²	W	€ 355.000,00
25	Appartement	1 ^e verdieping	ca. 86 m ²	4	loggia	ca. 5 m ²	1	ca. 5 m ²	ZW ²⁾	€ 447.500,00
26	Appartement	2 ^e verdieping	ca. 86 m ²	3	balkon aan galerij	ca. 4 m ²	1	ca. 5 m ²	Z	€ 447.500,00
27	Appartement	2 ^e verdieping	ca. 91 m ²	3	balkon aan galerij	ca. 7 m ²	2	ca. 5 m ²	Z	€ 477.500,00
28	Appartement	2 ^e verdieping	ca. 46 m ²	2	-	-	1	ca. 2,5 m ²	-	€ 261.500,00
29	Appartement	2 ^e verdieping	ca. 82 m ²	3	loggia	ca. 9 m ²	1	ca. 5 m ²	W	€ 439.500,00
30	Appartement	2 ^e verdieping	ca. 102 m ²	4	balkon aan galerij	ca. 6 m ²	2	ca. 5 m ²	O	€ 517.500,00
31	Appartement	2 ^e verdieping	ca. 76 m ²	2	dakterras	ca. 13 m ²	1	ca. 5 m ²	dak	€ 417.500,00
32	Appartement	2 ^e verdieping	ca. 70 m ²	2	loggia	ca. 9 m ²	1	ca. 5 m ²	W	€ 355.000,00
38	Appartement	2 ^e verdieping	ca. 90 m ²	3	dakterras	ca. 12 m ²	1	ca. 5 m ²	dak	€ 469.500,00
39	Appartement	3 ^e verdieping	ca. 104 m ²	3	dakterras	ca. 15 m ²	2	ca. 5 m ²	dak	€ 519.500,00

1) = onbenoemde ruimte

2) = Ten behoeve van de zonligging is de noordpijl in de verkoopbrochure leidend. Bij bouwnummer 1, 25 en M1-M8 is de ligging van de buitenruimtes onjuist beschreven in de afgedrukte verkoopbrochure.

De Witte school

BNR	Omschrijving	Verdieping	Gbo	Aantal kamers	Soort buitenruimte	Buitenruimte	Aantal parkeerplaatsen	Berging	Zonligging buitenruimte	Verkoopprijs v.o.n.
M1	Appartement	begane grond	ca. 74 m ²	2	voortuin zijtuin	ca. 58 m ²	1	ca. 5 m ²	NO ²⁾ NW ²⁾	€ 368.500,00
M2	Appartement	begane grond	ca. 71 m ²	2	voortuin	ca. 12 m ²	1	ca. 5 m ²	NW ²⁾	€ 355.000,00
M3	Appartement	begane grond	ca. 71 m ²	2	voortuin	ca. 12 m ²	1	ca. 5 m ²	NW ²⁾	€ 355.000,00
M4	Appartement	begane grond	ca. 71 m ²	2	voortuin zijtuin	ca. 78 m ²	1	ca. 5 m ²	ZW ²⁾ NW ²⁾	€ 368.500,00
M5	Appartement	bgg, 1 ^e + 2 ^e verdieping	ca. 121 m ²	2 + 1 o.r. ¹⁾	voortuin balkon	ca. 6 m ² ca. 4 m ²	2	ca. 5 m ²	NW ²⁾ NW ²⁾	€ 509.500,00
M6	Appartement	bgg, 1 ^e + 2 ^e verdieping	ca. 128 m ²	3	voortuin balkon	ca. 6 m ² ca. 4 m ²	2	ca. 6 m ²	NW ²⁾ NW ²⁾	€ 519.500,00
M7	Appartement	bgg, 1 ^e + 2 ^e verdieping	ca. 129 m ²	3	voortuin balkon	ca. 6 m ² ca. 4 m ²	2	ca. 5 m ²	NW ²⁾ NW ²⁾	€ 519.500,00
M8	Appartement	bgg, 1 ^e + 2 ^e verdieping	ca. 121 m ²	2 + 1 o.r. ¹⁾	voortuin balkon	ca. 6 m ² ca. 4 m ²	2	ca. 5 m ²	NW ²⁾ NW ²⁾	€ 509.500,00

1) = onbenoemde ruimte

2) = Ten behoeve van de zonligging is de noordpijl in de verkoopbrochure leidend. Bij bouwnummer 1, 25 en M1-M8 is de ligging van de buitenruimtes onjuist beschreven in de afgedrukte verkoopbrochure.

Living your

DREAM

Uitgeest, 08 april 2022

PRIJSLIJST

De verkoopprijs is vrij op naam. Het volgende is in de koopsom begrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Architectenhonorarium;
- Constructeurshonorarium;
- Notariskosten inzake akte van levering;
- Gemeentelijke leges;
- Btw;
- Kadastraal recht;
- Omgevingsvergunning;
- Woningborgcertificaat;
- Technische aansluitkosten water, riool, elektra en data;
- Sanitair en tegelwerk;
- Buitenberging.

Het volgende is niet in de koopsom begrepen:

- Keuken;
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten voor elektra en data;
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Rente over de grondkosten vanaf moment dat opschortende voorwaarden vervuld zijn.

Deze prijslijst is geldig tot 1 september 2022.

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Brantjes
MAKELAARS

Brantjes Makelaars
Deutzstraat 37
1961 NS Heemskerk

T: 0251 - 241 194
E: heemskerk@brantjes.nl
www.brantjesmakelaars.nl